

# Без нотариуса не обойтись

В свете реформы гражданского законодательства на протяжении последних нескольких лет в Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» активно вносятся изменения и дополнения. С 1 января в силу вступили поправки, трансформирующие не только форму документов, требующихся для оформления, но и способ их удостоверения, а также порядок подачи в государственные органы. Процедура во многом усложнилась.



**Александра Матаева,**  
юрист адвокатского  
альянса «Якобчук и  
Партнёры»

## Подготовительный этап

Наиболее распространенной сделкой с долями в уставном капитале ООО является купля-продажа. Участник может продать часть или всю долю другим участникам ООО, самому Обществу, а также третьим лицам. В случаях продажи доли третьему лицу появляется немало формальностей, которые необходимо учесть как лицом, желающим продать долю, так и остальными участниками Общества. Прежде всего, становится непросто соблюсти правила реализации права преимущественной покупки как подготовительного этапа сделки купли-продажи. Гражданин, желающий продать свою долю или часть доли третьему лицу, должен направить нотариально удостоверенную оферту, адресованную членам ООО, а также самому Обществу. В случаях, когда участники не изъявляют желания реализовать свое право, подлинность подписи на отказе от покупки следует нотариально заверить, либо по прошествии 30 дней с момента получения оферты Обществом право преимущественной покупки доли его участниками перестает действовать.

Стоит напомнить, что сам договор купли-продажи доли требует обязательного нотариального удостоверения, а с 2016 г. сделка оформляется исключительно в виде единого документа. Согласие супругов сторон на сделку по-прежнему необходимо.

Ранее трудности подготовительного этапа купли-продажи, нотариальное удостоверение договора можно было обойти с помощью двухэтапной процедуры: входа нового участника в ООО с увеличением уставного капитала, а затем выхода прежнего участника и распределение доли, перешедшей к Обществу, пропорционально между новым и иными членами. Действия производились без участия нотариуса.

Сейчас же факт принятия решения общим собранием участников Общества об увеличении уставного капитала и состав участников подтверждается нотариально. На настоящий момент минимум 2/3 членов Общества должны

присутствовать у нотариуса и проголосовать за увеличение. Существует и возможность голосования по доверенности.

## Плюсы и минусы

Новелла порождает правовую коллизию с нормой, не так давно введенной в Гражданский Кодекс, а именно с пп.3. п.3 ст. 67.1, которая гласит, что иной помимо нотариального удостоверения способ подтверждения принятия решений общим собранием участников ООО может быть предусмотрен Уставом Общества либо единогласным решением общего собрания. Представляется необходимым изложение пп.3 п.3 ст. 67.1 в Гражданском Кодексе с дополнением «если иное не предусмотрено законом».

На втором этапе заявление о выходе участника из ООО должно быть также нотариально заверено, согласия супруга не требуется.

Таким образом, на обоих этапах, заменяющих сделку купли-продажи доли, появились документы, требующие обязательного нотариального удостоверения. Присутствие большинства участников Общества либо продавца и покупателя у нотариуса стало невозможно обойти.

С одной стороны, преобразования законодательства ведут к усложнению процедур оформления документов и увеличению расходов участников ООО, а с другой – в некоторых случаях к отсутствию необходимости самостоятельной подачи документов в федеральную налоговую службу, что значительно экономит время. Так, обязанность подачи сведений теперь лежит на нотариусе в случаях внесения в ЕГРЮЛ изменений, касающихся перехода доли или части доли в уставном капитале ООО на основании сделки, подлежащей обязательному нотариальному удостоверению. К положительным моментам относится и то, что засвидетельствованные в нотариальном порядке состав участников, итоги голосования об увеличении уставного капитала, подписи на документах позволяют избежать будущих споров, а ответственность за правильное оформление документов лежит на нотариусе.